

Julhelgerna närmar sig och här kommer lite komihåg inför helgdagarna

- **Ljus och brandvarnare**

I dessa tider tänder vi många ljus och lampor. Som boende ansvarar du för brandskyddet i din lägenhet. Glöm inte att släcka ljusen när du lämnar rummet. Låt inga elektriska apparater stå mot möbler eller tyger. Se till att du har fungerande brandvarnare. Kolla gärna batteriet en extra gång särskilt om du ska resa bort. Brandlarmet kan pipa irriterande i flera dagar när batterinivån är låg.

- **Vatten och avlopp**

Skall du resa bort under helgerna. Tänk på att stänga av vattnet till diskmaskin och tvättmaskin när du inte använder dessa. En enkel säkerhetsåtgärd som väsentligt minskar risken för vattenskada. För att undvika stopp i avloppet är det en enkel åtgärd att torka ur fettet i stekpannan innan du diskar den i vatten.

- **Hjärtstartare**

Om olyckan är framme så ska alla veta att vi har en hjärtstartare i porten Lumagatan 17/19. Hjärtstartaren är självinstruerande och kräver inga förkunskaper.

- **Gården**

När det fryser på kan det bli väldigt halt på trädäcket. Tyvärr går det inte att sanda. Ta det därför försiktigt när du går ut över däcket. Kontrollera också att porten går i lås när du stänger. Om det hamnar snö vid tröskeln går larmet igång.

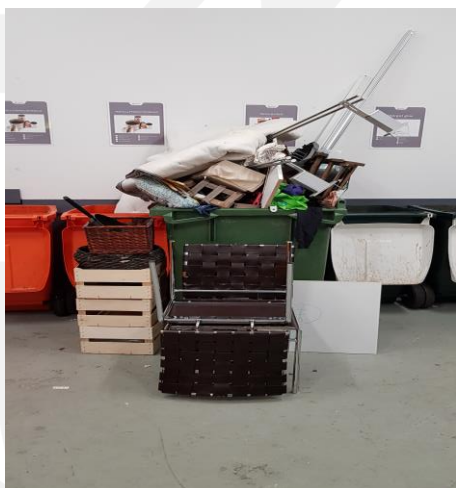
- **Sopsug**

Av säkerhetsskäl har vi installerat lås i samtliga sopnedkast kring lekplatsen. Tänk på att ha nyckel med dig när du slänger sopor.



- **Grovsoprummet**

Tyvärr har vi återigen haft problem med grovsopor i återvinningsrummet. (se bild). Ett kärl har fyllts med mängder av sopor som ska till återvinningscentral eller i den container som vi beställer regelbundet. Får vi ingen förbättring kan vi bli tvingade att ta bort kärlet för grovsopor, installera kamera eller begränsa öppettiderna i rummet. Trista åtgärder men kostnaderna för extra tömningar drabbar oss alla.



Kring julen fylls kärnen i snabbt av julklappspapper och kartonger. Vi har beställt extratömningar men du kan också underlätta genom att slå ihop kartongerna så skapas det mer utrymme.

Tänk på att julgranar inte får lämnas i återvinningsrummet. Efter jul och nyårshelgen finns det en uppsamlingsplats på Luma torg.

- **Installation av solceller**

Installationen är nu avslutad både hos oss och hos Brf Sjöresan. Slutbesiktning är genomförd och solcellerna producerar nu el trots den mörka årstiden.

- **OVK**

Obligatorisk ventilationskontroll kommer att genomföras i samtliga lägenheter under vecka 3 och 4 2020. Detaljerat körschema presenteras på nyåret. För bästa resultat är det mycket viktigt att du bytt filter i radiatorerna i din lägenhet.



- **Extra amortering**

Under december kommer vi att amortera ytterligare 1 MSEK utöver 1 MSEK som vi tidigare amorterat under året. Totalt amorterar vi 2 MSEK under 2019. Föreningens skuld kommer vid årsskiftet att landa på ca.94 MSEK eller 9000 kr per kvm. Om vår ekonomi tillåter avser styrelsen att amortera åtminstone drygt 2 MSEK under 2020 för att därmed hamna under 9000 per kvm vilket bedöms viktigt för föreningens rating och lägenheternas värde.

- **Föreningslokalen och gästlägenheten**

Lokalen och lägenheten är mycket uppskattade. Lokalen kan bokas och användas för mindre tillställningar och som extra gästlägenhet. OBS att vi har nytt swishnummer för betalning **1236554786** är det nya numret.

- **Övrigt**

Vi kommunicerar regelbundet via hemsidan, mail och i nyhetsbrev. Det är jätteviktigt att du har dina kontaktuppgifter uppdaterade samt att du kollar efter mailen som ibland hamnar bland skräpposten.

En riktigt God Jul och Gott Nytt År!

